

## **Tehniline info**

### Küttesüsteem

Kaugküte, küttekandjaks vesi.

Hoone küte rajatakse radiaatorkütte baasil.

### Ventilatsioon

Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Jahutus reguleeritav boksipõhiselt.

### Elektrivarustus

Tugevvool: hoonesisene üldvalgustus vastavalt kehtivatele normidele, võimalus paigaldada valgusreklaame.

Nõrkvool: hoones üüripinnapõhine tehniline valve, üüripindadel programmeeritav läbipääsusüsteem ja fonolukusüsteem, nutika äripinna võimalus üürniku soovil.

### Ruumilahendused

Esimesel korrusel lae puhaskõrgus 4,7 m, teisel ja kolmandal korrusel 2,7 m.

### Turvalisus

Hoone perimeetril videovalve

### Hoone materjal

#### **AVATÄITED**

Siseuksed – metallist või puidust tuletõkkeuksed

Välisüksed – alumiiniumprofiiluksed, osaliselt klaasist

Aknad – PVC aknad

Tõstanduksed mõõtmetega 3,3x3,3 m (kõrgus x laius); varustatud automaatikaga

#### **VÄLISSEINAD**

Sandwich-paneel

#### **SISESEINAD**

Siseseinteks on SW-paneelid, kivimüüritised ja kipsist kergseinad.

Müüritised ja kipsseinad pahteldatakse ja värvitakse.

## KATUS

Vahe- ja katuslagi betoonõõnespaneelidest; katusekatteks PVC või SBS.

## PÖRAND

Kaubandus ehk esimene korrus – pinnakõvendiga puhas betoonpind

Teine ja kolmas korrus – PVC kate

Soovi korral viimistletakse vastavalt sisekujunduslahendusele